



#### Bouwheer

Stad Gent

#### Architect

Multiprofessionele Architectenvennootschap DG&P

#### Aannemer

Wyckaert nv

#### Oppervlakte

1.000 m<sup>2</sup>

#### Bouwkost

2.100.000 €

#### Periode

2006 - 2008

#### Bouwplaats

WONDELGEM

#### Omschrijving

Dit project omvat de realisatie van 2 voetbalterreinen en een bijhorend gebouw dat dienst doet als kleedruimte, sanitaire, cafetaria, ontvangstruimte, tribune, ...

In augustus 2008 werd de nieuwe voetbalaccommodatie bij het sportcentrum Neptunus (Botestraat te Wondelgem) officieel geopend. Het oude voetbalterrein met een cafetaria en kleedkamers in slechte staat heeft plaats gemaakt voor een moderne accommodatie. Er werden twee voetbalterreinen aangelegd met daartussen een gloednieuw gebouw. Het gebouw is volledig uitgerust voor een competitieclub met een cafetaria, een keuken, clublokalen en diverse kleedkamers. Op de tribunes kunnen 500 toeschouwers genieten van het voetbalspektakel op het veld. De accommodatie werd aangelegd volgens de principes van Rationeel Energiegebruik en Duurzaam Bouwen.

De realisatie van deze voetbalaccommodatie in Wondelgem is alweer een stap verder in de uitvoering van het voetbalplan. Met dit plan wil de Stad Gent ervoor zorgen dat elke deelgemeente in de toekomst uitgerust is met één goed uitgebouwde voetbalaccommodatie.

De nieuwe voetbalaccommodatie bestaat uit twee volwaardige voetbalterreinen: één van 100 x 55 meter en één van 90 x 45 meter. Daartussen ligt een eenvoudig, semi-industrieel gebouw met twee verdiepingen. Het gelijkvloers bestaat uit kleedkamers, een verzorgingsruimte en een EHBO-lokaal. Op de verdieping is er een cafetaria met keuken. De tribune met zit- en staanplaatsen biedt ruimte aan ongeveer 500 supporters.

Bij de realisatie van deze voetbalaccommodatie werd ingezet op energiebesparende maatregelen. Er is een condenserende gasketel en er werd superisolerende beglazing geplaatst. De cafetaria werd uitgerust met een ventilatiesysteem met warmterecuperatie.

De nieuwe accommodatie zal in gebruik genomen worden door voetbalclub KFC Olympia Gent. De club bestaat al 83 jaar en telt vandaag 250 leden.

Structureel is het gebouw als volgt opgebouwd:

- fundering: algemene funderingsplaat.
- plaat boven gelijkvloers is uitgevoerd in gewapend beton
- de gradiens van de tribune werden vervaardigd uit gewapend prefabbeton
- de plaat boven 1ste verdieping werd uitgevoerd als staalstructuur met geprofileerde staalplaten